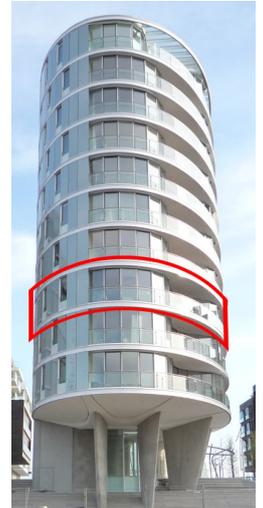


Markus Nowoczyn · Bockhorster Höhe 89 · 21031 Hamburg

02.09.2016

Informationen zur Wohnung 20457 Hamburg,
Am Kaiserkai 12, 3. Etage, Wohnung 07



Die Wohnung biete ich zum 01.01.2017 provisionsfrei zur Miete an. Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter mietwelt.de

Haus und Wohnung:

- Entwurf von Stararchitekt Ingenhoven, ellipsoförmiger Baukörper auf schlanken Stützen
- gesamte Nord- und Westseite raumhoch verglast mit Traumblick über den Traditionsschiffshafen bis zur Elbe, davor Westbalkon mit Glasbrüstung
- Schlafräume und Bad an der Ostseite mit tollem Blick auf Traditionsschiffshafen und Magellanterrassen
- Bad mit Fenster, Badewanne und separater Dusche
- offene Küche, Elbblick auch vom Herd aus, weiße Einbauküche einschließlich Kühl-/Gefrierschrank und Mikrowelle
- Kabelfernseh-, Telefon und Computer-Netzwerkanschlüsse in jedem Zimmer
- hellgrauer Granitboden in Bad, WC, Küche und Abstellraum
- geöltes Eichenstäbchenparkett (massiv, kein Fertigparkett) in allen übrigen Räumen
- Fußbodenheizung über Fernwärme
- Übergabe neu weiß renoviert

Kosten (monatlich):

Miete netto kalt (17,60 €/m ²)	2.205 €
Vorauszahlung Betriebskosten	290 €
Vorausz. Wasser (20 EUR/Pers.) z.B.	40 €
<u>Vorauszahlung Heizkosten</u>	<u>110 €</u>
<u>Summe (bei 2 Pers., ohne Tiefgaragenplatz)</u>	<u>2.645 €</u>

Tiefgaragenplatz 48 (Doppelparker unten, für Fahrzeuge bis 185 cm Höhe und bis 2.600 kg) 150 €

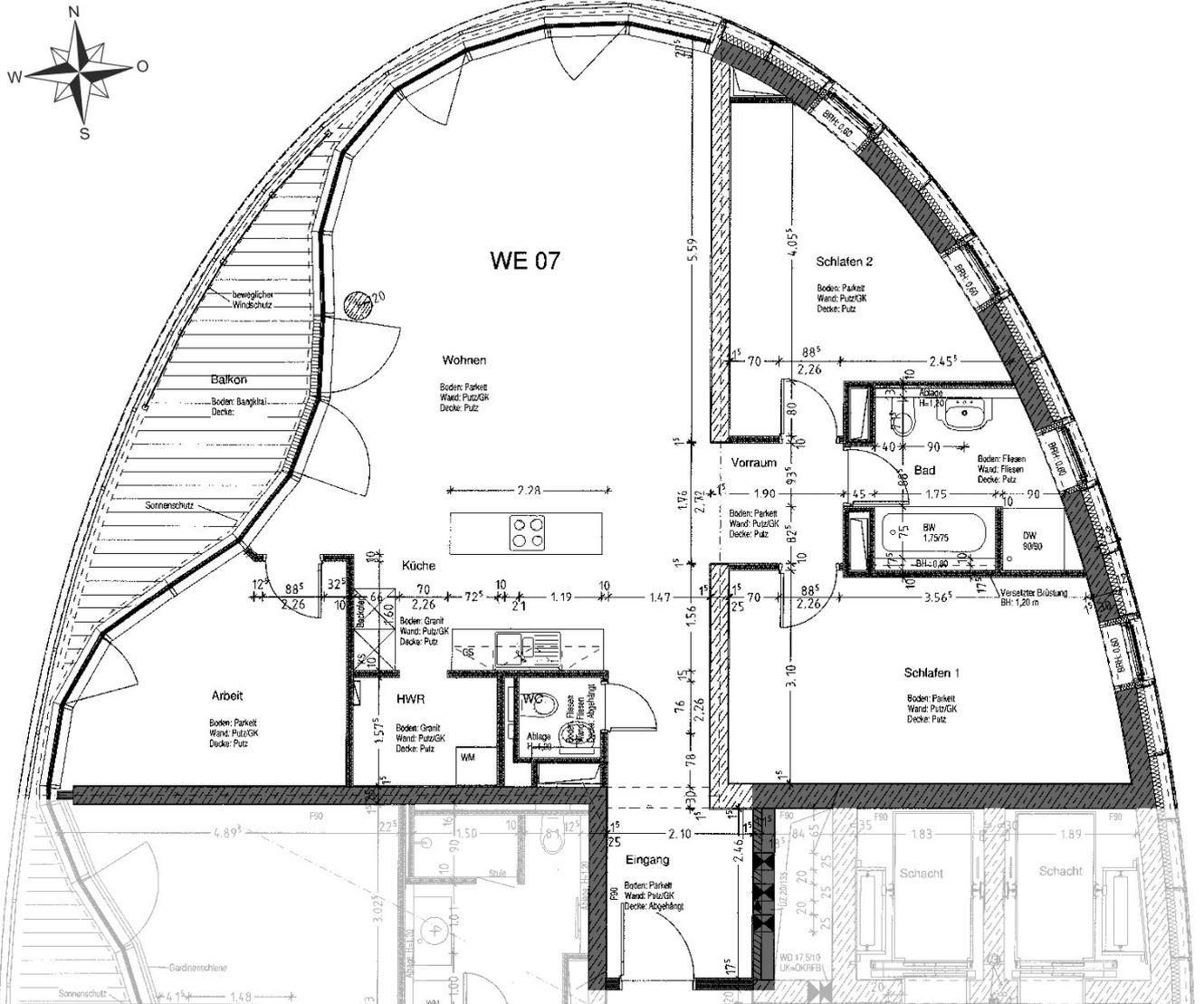
Jährliche Abrechnung der Betriebskosten; Kaltwasser, Warmwasser und Heizung über Zähler. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 112 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 2009

Mietvertrag:

Standardformular "Hamburger Mietvertrag für Wohnraum". Besonderheiten: Ausschluss der ordentlichen Kündigung für knapp vier Jahre (bis 31.08.2020), Staffelmiete mit (nur) +5% ab dem 5. Jahr und weiteren +5% ab dem 9. Jahr.

Mietkaution: 3 Kaltmieten, also 6.615 €. Anlage durch Sie nach Ihren Wünschen, kann auch durch Bankbürgschaft ersetzt werden.

Grundriss ca. 1:100



Aufteilung (ca.):

Eingang	5 m ²
WC	2 m ²
HWR	3 m ²
Küche	9 m ²
Arbeit	12 m ²
Wohnen	45 m ²
Vorraum	3 m ²
Bad	7 m ²
Schlafen 1	18 m ²
Schlafen 2	14 m ²
Balkon 14 m ² , ½ =	7 m ²
Wohnfläche	125 m²

dazu Kellerraum 5 m²



weitere Information: bitte wenden! -->